

Checkliste für Bauherren: Sicher & Erfolgreich zum Traumhaus

1. Projektvorbereitung & Planung

- Bedarf & Wünsche schriftlich festhalten
- Grundstück auf Lage, Erschließung, Bodenqualität prüfen
- Bodengutachten beauftragen
- Budget mit 10-15 % Reserve kalkulieren
- Groben Bauzeitplan mit Puffern anlegen
- Bebauungsplan & Baurecht prüfen
- Architekten-/Ingenieurberatung einholen

2. Baugenehmigung & Fördermittel

- Baugenehmigung frühzeitig beantragen
- Förderprogramme (KfW, BAFA) recherchieren
- Förderanträge vor Baubeginn stellen
- Ansprechpartner bei Behörde speichern

3. Ausschreibung & Handwerkersuche

- Leistungsverzeichnis erstellen
- Mindestens 3 Angebote einholen
- Referenzen prüfen
- Verträge juristisch prüfen

4. Baustelleneinrichtung & Erdarbeiten

- Baustrom, Bauwasser, Container beantragen
- Baustellenzufahrt sichern
- Nachbarn informieren
- Geländehöhen abstimmen
- Bodenverbesserung planen

5. Rohbau & Baukontrolle

- Fundament, Mauern, Dach kontrollieren

Checkliste für Bauherren: Sicher & Erfolgreich zum Traumhaus

- Feuchtigkeitsschutz prüfen
- Externen Gutachter einsetzen
- Fotodokumentation führen
- Wetter- und Materialschutz sichern

6. Innenausbau & Haustechnik

- Gewerke koordinieren
- Heizsystem & PV planen
- Bemusterung dokumentieren
- Smarte Haustechnik einplanen
- Zeitpuffer für Nacharbeiten

7. Abnahme & Übergabe

- Abnahmeprotokoll mit Fotos erstellen
- Mängel dokumentieren
- Zahlungen an mängelfreien Zustand koppeln
- Alle Unterlagen abheften

Bonus. Fördermittelübersicht & wichtige Kontakte

- KfW-Programm 55/40
- BAFA-Zuschüsse
- Regionale Förderprogramme
- Bauversicherungen